



Industrieweg 23 B Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: Hoogwaardige bedrijfsunit met uitstekende bereikbaarheid

Algemeen

Bent u op zoek naar een instapklare bedrijfsunit in Emmeloord? Wij bieden u een moderne unit van in totaal circa 124 m² aan, bestaande uit ca. 62 m² op de begane grond en ca. 62 m² op de verdieping. Deze ruimte is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische, goed afgewerkte volledig geïsoleerde bedrijfsunit met parkeermogelijkheden. Afmeting is 6,20 x 9,95 meter.

De unit is voorzien van een betonvloer, loopdeur, led verlichting en toegang middels afsluitbaar hekwerk aan de zijkant van het pand. Begane grond en verdieping zijn voorzien van diverse raampartijen voor extra veel daglicht. Stroom met een tussenmeter, watervoorziening aanwezig + afvoer riool aanwezig voor het eventueel realiseren van toilet en pantry. Vaste trap naar verdieping.

Locatie en bereikbaarheid

Deze unit bevindt zich aan de Industrieweg aan de achterkant van een bestaande bedrijfsloods op het bedrijventerrein A6 in Emmeloord. Met directe toegang tot de A6 (richting Joure en Lelystad) en de N50 (richting Zwolle) is de bereikbaarheid uitstekend. Het bedrijventerrein profiteert van het sterke ondernemersklimaat van de gemeente Noordoostpolder.

Specificaties en afmetingen

- Begane grond: ca. 62 m² (ca. 6,20m x 9,95m)
- Verdiepingsvloer: ca. 62 m² via vaste trap te bereiken en vloer van hout
- Overheaddeur: optioneel, nu niet aanwezig maar mogelijkheid bestaat
- Toilet en pantry: optioneel, nu niet aanwezig, wel afvoerbuis
- Hoogte: vrije werkhoogte onder de verdiepingsvloer is ca. 3,23 meter, hoogte vanaf eerste verdieping tot nok ca. 3,20 meter.

Voorzieningen

- Isolatie van vloer, wanden en dak
- Ledverlichting en houten trap naar de verdiepingsvloer
- Afsluitbaar hekwerk
- Mogelijkheid voor parkeren auto

Huurprijs

€ 650,- per maand (excl. btw, water en elektra). Mogelijkheid toilet en overige aanpassingen in overleg, zoals pantry of overheaddeur (wordt dan verdisconteerd in de huurprijs).

Beschikbaarheid

De unit is op korte termijn beschikbaar.

Omschrijving

Huurvoorwaarden

- Huurperiode: in overleg, voorkeur langere periode huur
- Huurgarantie/borg: Twee maanden huur
- Huurovereenkomst: Conform ROZ-model (2015), artikel 7:230a BW
- Geen autogaragebedrijven
- Onder voorbehoud gunning en goedkeuring verhuurder/eigenaar

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI).

Bent u geïnteresseerd?

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Uw nieuwe bedrijfsruimte wacht op u!











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: shm



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

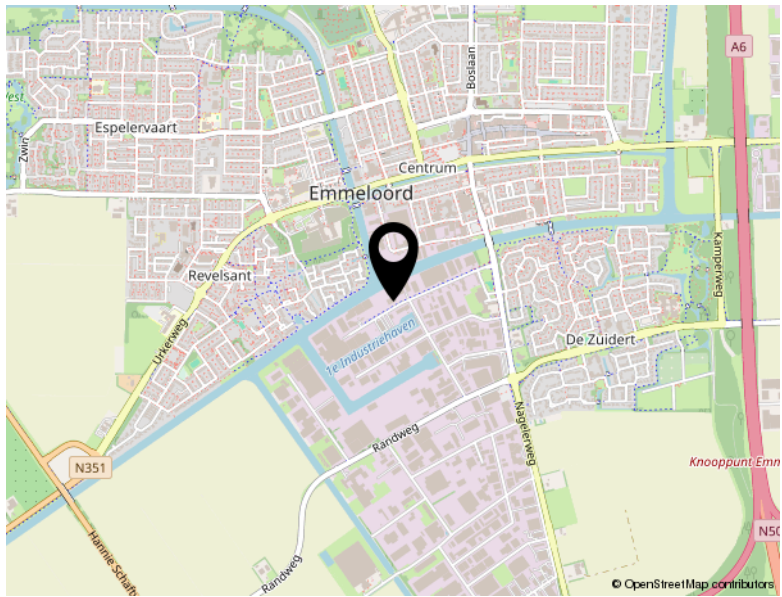
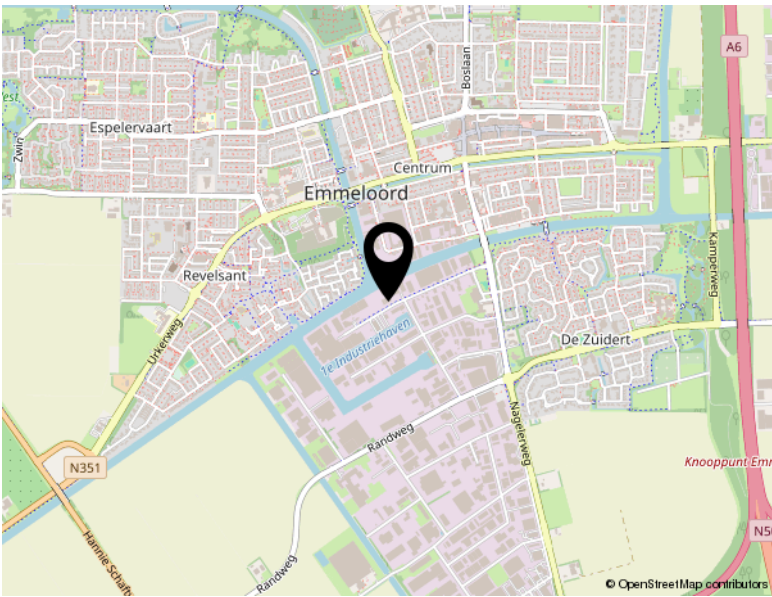
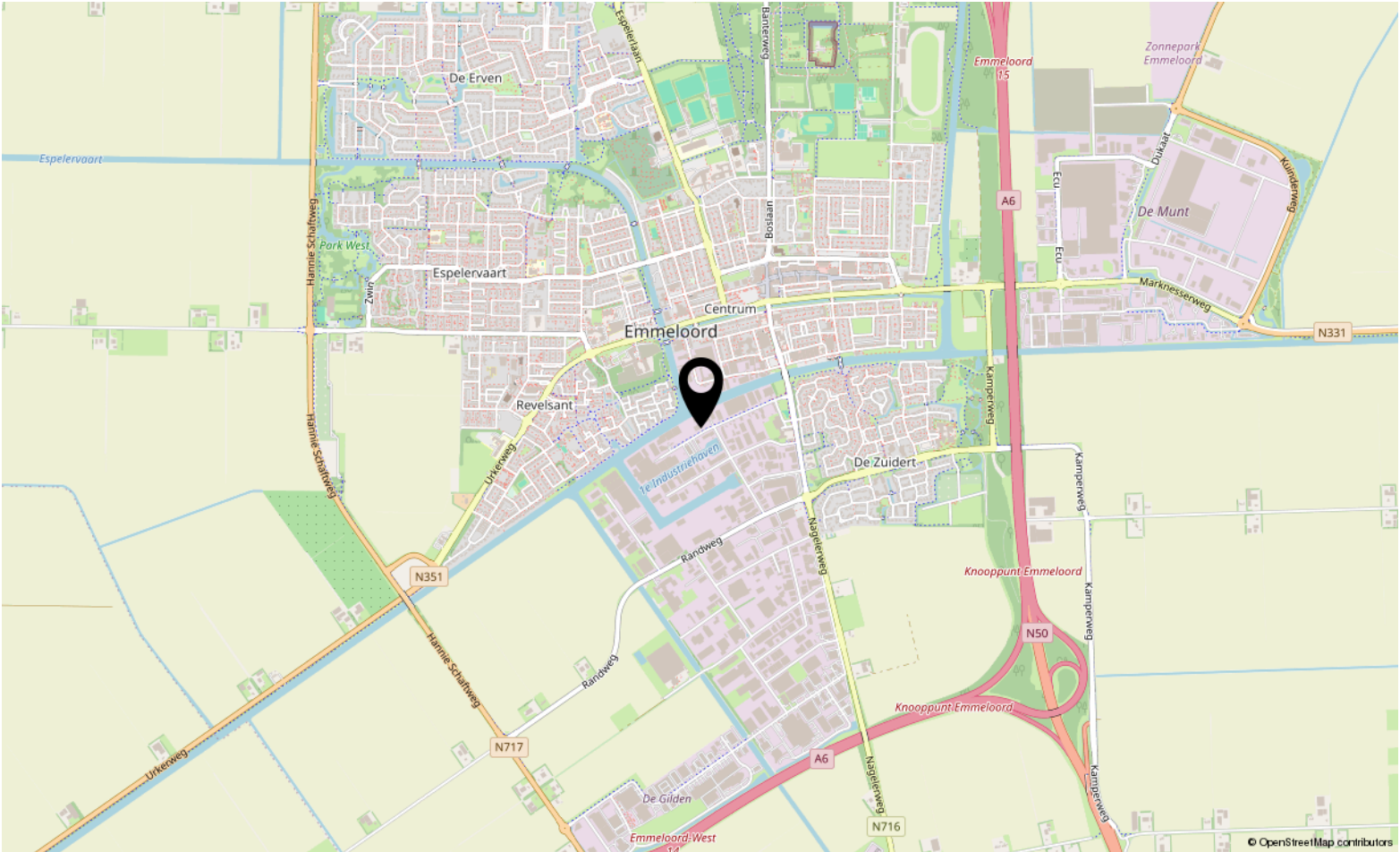
Perceel 13292

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

INDUSTRIEWEG 23 B
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

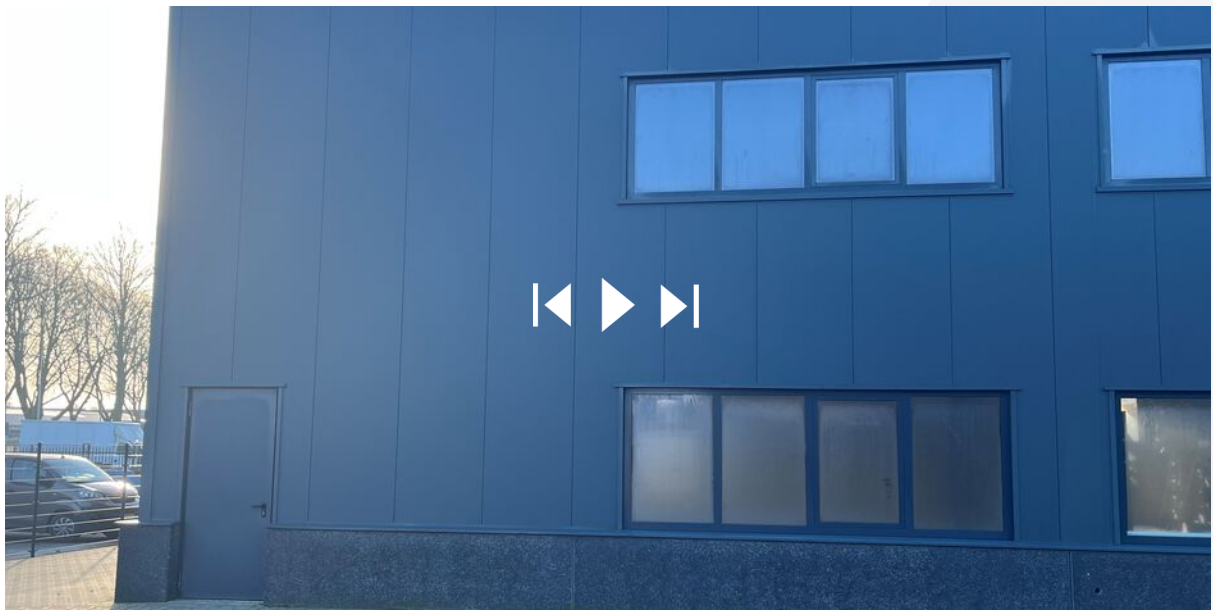
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Industrieweg 23 B, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl